

VENDITA ALLOGGI - PRIORITÀ

PRIORITA' 1 (in vendita) - Sono stati inseriti in questa priorità, i fabbricati con una percentuale di alloggi ALER **inferiore al 50%** del numero complessivo di unità immobiliari.

PRIORITA' 2 (in vendita) - Sono stati inseriti in questa priorità, tutti quei fabbricati in cui la presenza di alloggi ALER è **superiore al 50%** del numero complessivo di unità immobiliari.

PRIORITA' 3 (in vendita) - Sono stati inseriti in questa priorità, i fabbricati di proprietà interamente dell'Aler, ma ritenuti di scarso interesse o facenti parte di piccoli comparti parzialmente venduti.

PRIORITA' 4 (non in vendita) - Sono inclusi in questa priorità gli alloggi in condomini di totale proprietà dell'Azienda che potrebbero essere sottoposti all'attenzione del Consiglio di Amministrazione nel caso in cui la totalità degli inquilini manifesti la volontà di acquistare.

PRIORITA' 5 - 6 - 7 (non in vendita) - Sono inclusi in queste priorità i fabbricati di proprietà interamente Aler che fanno parte di:

- **PRIORITA' 5** - comparti e quartieri di pregio, di particolare interesse;
- **PRIORITA' 6** - oggetto di futuri programmi edilizi di recupero e sostituzione edilizia;
- **PRIORITA' 7** - di recente costruzione.

Per tali ragioni si reputa opportuno non alienare gli immobili.

IN PARTICOLARE IN PRIORITÀ 6 ABBIAMO INSERITO

PRIORITA' 6 (non in vendita) - Sono stati inseriti in questa priorità gli immobili provenienti da altre priorità in vendita la cui propensione all'acquisto è risultata bassa . Gli alloggi che si libereranno in questi immobili **saranno tenuti a disposizione di ALER per la mobilità degli inquilini** che non intendono acquistare l'alloggio in altri edifici.

PRIORITA' 6 (non in vendita) - Sono stati inseriti in questa priorità gli immobili provenienti da altre priorità in vendita, la cui propensione all'acquisto è risultata bassa . Gli alloggi che si libereranno in questi immobili **potranno essere riassegnati in locazione**, dando la disponibilità al Comune.

PRIORITA' 8 (in vendita) - Sono stati inseriti in questa priorità, gli immobili per i quali gli attuali inquilini assegnatari hanno già manifestato per iscritto la totale volontà all'acquisto e che l'Azienda ritiene di poter cedere in ragione del principio di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio. **In questa priorità non possono rientrare gli immobili inclusi nelle priorità 5 - 6 - 7.**

NUOVA PRIORITA' 9 (non in vendita sospesi)

Sono stati inseriti in questa priorità gli immobili **di proprietà ALER** oggetto di convenzione con i Comuni non perfezionate che, potrebbero essere venduti previo accordo con i Comuni e sottoscrizione della convenzione.

PRIORITA' 10 (non in vendita) - Sono stati inclusi in questa priorità alcuni immobili oggetto di precedenti alienazioni, nei quali sono rimaste invendute alcune unità immobiliari, che **non hanno i requisiti previsti dalla Legge Regionale per rientrare nel piano di vendita.**

PRIORITA' 11 (non in vendita/in vendita per conto dei Comuni) - Sono stati inclusi in questa priorità alcuni immobili **oggetto di convenzioni con i Comuni per 25/35 anni alla scadenza delle quali gli immobili avrebbero dovuto essere restituiti ai Comuni stessi.** Si potrebbe procedere alla vendita per conto dei Comuni, salvo stipula di apposita convenzione/accordo.