



	di natura edile	€. 241.254,10.=
	• Categoria OS4 - Impianti ascensore	€. 29.231,10.=
	• Categoria OS8 – Forniture di opere generali	
	di natura tecnica	€. 79.010,40.=
	• Categoria OS24 – opere esterne	€. 55.932,78.=
	• Categoria OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi	<u>€.325.661,35.=</u>
	SOMMANO	€. 1.458.982,94.=
	Totale importo categoria prevalente + importo categorie specialistiche subappaltabili e scorporabili	
	€.2.365.000,00.=(duemilionitrecentosessantacinquemila/00 euro);	
	Le opere sono subappaltabili secondo la normativa vigente.	
	2.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE	
	La durata dell'appalto è stabilita in 480 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.	
	SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.	
	3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.	
	3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.	
	L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:	
	a) cauzione provvisoria, di cui all'art. 75 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163, pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e quindi pari ad €.47.300,00.= (quarantasettemiliatre-	
	cento/00 euro) costituita alternativamente da:	
	4	

a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, in favore dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:

a) cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità di cui all'art. 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;

3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO.

Con fondi della Regione Lombardia D.C.R. 05/12/2006 n. VIII/272 – Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2007-2009 – D.C.R. 28/03/2007 n. VIII/4448.

Con Mutui Bancari a copertura quota parte dell'importo d'appalto che l'A.L.E.R. di Varese dovrà contrarre nei prossimi tre mesi.

Il corrispettivo sarà liquidato all'Appaltatore a corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82, comma 2, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, con Stati di Avanzamento, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'aggiudicazione e la stipula del contratto di appalto restano subordinati alla condizione dell'esito positivo dell'acquisizione del mutuo Bancario a copertura della quota parte del cofinanziamento da parte dell'Ente Appaltante degli effetti di tali atti, ai fini del rispetto della normativa finanziaria in quel momento vigente. La partecipazione alla gara comporta accettazione incondizionata di tale riserva che avrà durata di mesi tre.

3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

3.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRESARIO NONCHE' INFORMAZIONI E FORMALITA' NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE.

3.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste una delle seguenti condizioni:

- a) cause di esclusione dalla gare di appalto di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) e 1-bis) m-bis) e m – ter) del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive, oppure le sanzioni interdittive, oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica Amministrazione di cui al D.Lgs. n. 231 del 2001;

	norme europee della serie UNI CEI EN 45000. L'attestazione SOA dovrà cer-	
	tificare la presenza del sistema di qualità aziendale.	
	In caso di partecipazione di una A.T.I. l'Attestazione SOA comprovante il	
	possesso della Certificazione del Sistema di Qualità Aziendale, dovrà essere	
	posseduta a pena di esclusione dell'A.T.I., da tutti i componenti, fatto salvo	
	il caso previsto dall'art. 95, comma 4, del DPR n. 554 del 1999.	
	I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano	
	in possesso dell'Attestazione, devono possedere i requisiti previsti dal DPR	
	34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7 del medesimo DPR 34/2000,	
	in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi	
	Paesi.	
	E' ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni	
	di cui al combinato disposto degli artt. 49 e 50 del D.Lgs. n.163 del 2006.	
	In tal caso dovrà essere allegata alla gara la documentazione espressamen-	
	te prevista ai precedenti articoli ed in particolare all'art. 49, comma 2, lette-	
	re a), b), c), d), e), f), g).	
	In caso di ricorso all'Istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49, comma 4,	
	del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, il concorrente e l'Impresa ausiliaria so-	
	no responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione	
	alle prestazioni oggetto del contratto.	
	Il concorrente allega, oltre attestazione SOA dell'impresa ausiliaria:	
	a.) una sua dichiarazione, verificabile ex art.48 D.Lgs. n. 163 del 12 aprile	
	2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione	
	alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausilia-	
	ria;	

b.) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale questa assume l'obbligo, anche nei confronti delle stazioni appaltanti, di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

c.) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;

d.) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006, né si trova in una situazione di controllo di cui al medesimo articolo 34, comma 2, D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

e.) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto OPPURE nel caso di avvalimento nei confronti di un impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto, una sua dichiarazione sostitutiva, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Resta fermo che:

- Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h.), D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre agli atti all'Autorità di Vigilanza per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006. L'avvalimento determina la responsabilità so-

	<p>lidale della impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria verso la stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.</p>	
	<p>- Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario,</p>	
	<p>in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.</p>	
	<p>- Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.</p>	
	<p>- Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipano sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.</p>	
	<p>Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara allegato al presente Bando.</p>	
	<p>SEZIONE 4: PROCEDURE. 4.1) TIPO DI PROCEDURA.</p>	
	<p>Per l'aggiudicazione dell'appalto si seguirà una procedura aperta (artt. 54/55 D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006).</p>	
	<p>4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.</p>	
	<p>L'appalto sarà aggiudicato con il criterio offerte economicamente più vantaggiosa (art.83 D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006.</p>	
	<p>1.) Prezzo max 30 punti</p>	
	<p>Il punteggio relativo al prezzo verrà assegnato mediante la seguente formula:</p>	
	<p>$P_i = n \times (PBA - p_o) / PBA$</p>	
	<p>Dove:</p>	
	<p style="text-align: center;">11</p>	

	Pi = Punteggio da attribuire al prezzo offerto dal concorrente i-esimo;	
	nn = peso ponderale attribuito all'elemento prezzo = 30 Punti;	
	PBA = Prezzo a Base d'asta;	
	po = prezzo offerto dal concorrente i-esimo;	
	2.) Soluzioni costruttive migliorative finalizzate al contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo di materiali eco-compatibili	max 25 punti
	3.) Garanzie e manutenzione post-collaudo del fabbricato in argomento	max 15 punti
	4.) Organizzazione delle lavorazioni ai fini della sicurezza e igiene sul lavoro:	max 15 punti
	5.) TEMPI – Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei tempi di esecuzione:	max 15 punti
	Il punteggio relativo al tempo verrà assegnato mediante la seguente formula:	
	la:	
	$T_i = mm \times (TBa - to) / TBa$	
	Dove:	
	T_i = punteggio da attribuire al tempo offerto dal concorrente i-esimo;	
	mm = peso ponderale attribuito all'elemento tempo = 15 punti;	
	T_{Ba} = tempo a base d'asta;	
	T_o = tempo offerto dal concorrente i-esimo;	
	Il cronoprogramma dovrà comunque sottostare ai seguenti vincoli:	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Non sono ammesse proposte con tempi superiori a quelli individuati nel progetto esecutivo giorni 480 art. 79 del Capitolato Speciale d'Appalto; ○ Non sono ammesse riduzioni dei tempi superiori al 20% rispetto a quelli individuati nel progetto esecutivo; 	
	12	

	<ul style="list-style-type: none"> o Il cronoprogramma dovrà essere redatto in conformità al DPR 	
	<ul style="list-style-type: none"> o 554/1999 ed al D.Lgs n. 81 del 2008 e dovrà essere quantomeno 	
	corredato dalle seguenti informazioni:	
	1. ore lavorative (ore/giorno);	Sottopunteggio max 1,5 punti
	2. maestranze e mezzi d'opera impiegati;	Sottopunteggio max 1,5 punti
	3. produzione media giornaliera;	Sottopunteggio max 1,5 punti
	4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.	
	4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI.	
	Le Imprese concorrenti potranno acquisire e/o consultare la documentazione posta a base d'appalto dal 27-01-2010 .	
	L'acquisto della documentazione di gara potrà avvenire previo versamento della somma di €. 50,00.= (cinquanta/00 euro) oltre IVA da eseguire direttamente all'Area Amministrativa della Stazione Appaltante.	
	Il Disciplinare di Gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché, il Capitolato Speciale di Appalto, l'Elenco Prezzi, lo Schema di contratto e tutta la documentazione a corredo dell'appalto, saranno visibili presso l'Area Tecnica Servizio Costruzioni della Stazione Appaltante a decorrere dal 27-01-2010	
	nei giorni:	
	- da lunedì a giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,30 alle ore 16,30; - il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.	

L'acquisto e/o la presa visione degli elaborati contrattuali dovrà avvenire nei medesimi orari. Il Bando ed il Disciplinare di Gara sono altresì disponibili sul sito Internet dell'Azienda.

4.3.2) OBBLIGO DI PARTECIPAZIONE ALLE RIUNIONI INFORMATIVE.

I concorrenti, **a pena di esclusione**, dovranno partecipare alle riunioni informative che si terranno presso la sede dell'Azienda nei giorni **02-03-04 Marzo 2010 negli orari indicati nel disciplinare.**

A tal fine gli interessati dovranno prenotarsi, a mezzo fax, inviato all'Amministrazione Aggiudicatrice, almeno 48 ore prima della data prescelta, al n. 0332/283879.

4.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro **le ore 12,00 del giorno 19 Marzo 2010.**

4.3.4) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE E NELLA DOCUMENTAZIONE. Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

4.3.5) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA.

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 (centottanta) giorni.

4.3.6) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE. La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.7) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA.

	La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno 23 Marzo 2010,	
	alle ore 10.00 presso la sede dell’Azienda in Varese – Via Como n. 13 – 1°	
	Piano – Sala Consiglio.	
	II° seduta Riservata per valutazione punteggio miglioramento tecnico il	
	giorno 24 Marzo 2010, alle ore 10.00 presso la sede dell’Azienda in Va-	
	rese – Via Como n. 13 – 1° Piano – Sala Consiglio.	
	Successivamente, in seduta pubblica la cui data sarà comunicata ai	
	concorrenti con almeno <u>cinque giorni di anticipo</u> , la Commissione darà	
	lettura dei punteggi attribuiti in seduta riservata alle offerte tecniche, e	
	quindi procederà all’apertura della busta C – OFFERTA ECONOMICA , alla	
	lettura dell’offerta ed all’attribuzione dei relativi punteggi, formando la	
	graduatoria definitiva.	
	SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.	
	5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI.	
	i lavori potranno essere consegnati – ai sensi degli articoli 337,	
	secondo comma, e 338 della legge n. 2248 del 1865 dell’art. 129	
	commi 1 e 4 del D.P.R. n. 554 del 1999 – subito dopo	
	l’aggiudicazione definitiva, anche in pendenza della stipulazione	
	del contratto;	
	A.) MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE secondo disciplinare di gara;	
	B.) AVVALIMENTO secondo art. 49 D.Lgs. n. 163 del 2006, come	
	specificato dal presente bando e da disciplinare di gara;	
	C.) ASSICURAZIONI: L’esecutore dei lavori dovrà stipulare polizza ex	
	art.129, comma 1 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, contrattuale al	

- | | |
|----|--|
| e) | è facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; |
| f) | in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; |
| g) | l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione; |
| h) | si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, D.Lgs. 163/2006; |
| i) | le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata; |
| j) | nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 163/06 i requisiti di cui al punto 3.2.1.2) del presente Bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del DPR 554/1999, qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del DPR 554/99 qualora associazioni di tipo verticale; |
| k) | gli importi dichiarati da Imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in euro; |
| l) | gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; |
| m) | i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, in difetto, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario; |

n) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 37, comma 18 del D.Lgs. 163/2006;

o) è esclusa la competenza arbitrale;

p) La Stazione Appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultati dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, **fino al quinto migliore offerente**, escluso l'originario aggiudicatario art. 140 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006.

Con la Dichiarazione di Fallimento del Tribunale dell'impresa Appaltatrice dei Lavori, il contratto è da ritenersi risolto. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

q) Ufficio Appalti Dottoressa Alessandra Bogni Via Como n. 13 – 21100 Varese – tel. 0332/806946.

r) Responsabile del Procedimento: Arch. Pierro Franco – Via Como n. 10 – 21100 Varese – tel. 0332/806963.

Varese, lì **19/01/2010**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. **Franco Pierro**)

V.to IL DIRETTORE GENERALE f.f.

(Dott. **Pietro Lettieri**)