

A.L.E.R. Varese

Amministriamo il vostro condominio



A.L.E.R.

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Varese

Via Dandolo, 31 - 21100 VARESE

Tel./Fax 0332 1690346

www.alervarese.it - E-mail: condomini@alervarese.it



Perché scegliere Aler?

L'amministrazione condominiale è un settore maturo ma spesso gestito in maniera non conforme alle aspettative della clientela.

L'Aler ha un'esperienza primaria nella gestione delle manutenzioni, nel settore amministrativo e legale, proveniente da anni di lavoro sul campo e da un patrimonio considerevole di circa 6.000 alloggi.

Da quanto siamo attivi?



L'ALER gestisce condomini dal 1999. Il suo compito principale è la gestione "privatistica" dei condomini in parte o totalmente ceduti a privati.

Attualmente i condomini gestiti sono 72 per circa 900 alloggi.



Cosa possiamo garantire?

Le funzioni alla base del servizio saranno quelle di un buon amministratore, quindi: eseguire le deliberazioni dell'assemblea dei condomini adottate in conformità alle leggi; curare l'osservanza del regolamento di condominio; riscuotere i contributi ed erogare i fondi per le spese occorrenti alla manutenzione ordinaria; riscuotere i contributi per l'esercizio e la gestione dei servizi sugli impianti; etc.

I nostri servizi di amministrazione:

- ▶ Amministrazione dell'immobile
- ▶ Gestione del conto corrente
- ▶ Gestione dell'assicurazione dell'immobile
- ▶ Gestione degli interventi dovuti a eventi coperti dall'assicurazione
- ▶ Gestione delle segnalazioni di manutenzione ordinaria
- ▶ Gestione delle manutenzioni straordinarie su approvazione delle assemblee
- ▶ Gestione delle manutenzioni in abbonamento per edifici con riscaldamento centralizzato o provvisti di impianto ascensore
- ▶ Una assemblea ordinaria presso la sede dell'ALER

CONTATTATECI CON FIDUCIA
Esperienza e professionalità
al vostro servizio